

## Prijslijst Klein Hoekenes te Zwanenburg

**Datum: 28 januari 2017**

**Status: definitief**

Bouwnummer	Blok	m2 GBO	m2 Kavel	Bijzonderheden	V.O.N. Prijs
1	A	137 m2	129	Dwarskap, Dakkapel & Garage	€ 328.900,--
2	A	113 m2	117		€ 272.500,--
3	A	121 m2	117	Halve dwarskap	€ 289.500,--
4	A	113 m2	117		€ 272.500,--
5	A	113 m2	117		€ 272.500,--
6	A	113 m2	117		€ 272.500,--
7	A	136 m2	129	Dwarskap	€ 305.500,--
8	B	137 m2	129	Dwarskap & Dakkapel	€ 313.500,--
9	B	113 m2	117		€ 275.000,--
10	B	121 m2	117	Halve dwarskap	€ 292.000,--
11	B	113 m2	117		€ 275.000,--
12	B	113 m2	117		€ 275.000,--
13	B	113 m2	117		€ 275.000,--
14	B	136 m2	129	Dwarskap & Garage	€ 325.500,--

### Maten

- De genoemde m2 GBO zijn netto gebruiksoppervlakten (woonoppervlakte);
- De opgegeven oppervlakten (woning en kavel) zijn in circa-maten aangegeven.

### Koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen, kabel en telefonie;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting;
- Kosten waarborgcertificaat.

### Niet inbegrepen in koopsom

- Afsluitprovisie, taxatiekosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Kosten voor bedraden van de loze leidingen t.b.v. kabel en telefoon;
- Abonneekosten t.b.v. nutsvoorzieningen, kabel en telefonie;
- Kosten van eventueel door u gekozen meerwerkopties.

Verkoop:



### Hoekstra en van Eck Makelaars

Kruisweg 941, 2132 CD te Hoofddorp

T: 023 201 02 41 E: [nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl](mailto:nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl)

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten ontleend worden.